

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ARTT. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 ("GDPR")

Ai sensi e per gli effetti della normativa relativa al trattamento dei dati personali (art.13 regolamento UE 679/2016 (GDPR), la presente costituisce INFORMATIVA in ordine all'uso dei Dati personali da parte dell'agenzia di seguito indicata quale TITOLARE, e dei diritti che spettano ai soggetti INTERESSATI

1) TITOLARE DEL TRATTAMENTO

TITOLARE del trattamento è l'agenzia gestita con società Castellano Immobiliare srl, con sede in Sant'Agnello al Corso Italia N.53.

In persona del titolare/legale rapp.te Marco Castellano nato a Vico Equense il 09 ottobre 1971

Email info@castellanoimmobiliare.com. Pec castellanoimmobiliare@legalmail.it

2) FINALITÀ DI TRATTAMENTO

- a. **SERVIZI DI INTERMEDIAZIONE, SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO ED ASSOLVIMENTO OBBLIGHI LEGALI, FISCALI E CONTABILI:** Al momento della richiesta da parte Sua di ricercare un immobile, ed alla sottoscrizione di un foglio visita, i Suoi dati verranno inseriti nel sistema di gestione per l'adempimento del servizio richiesto, degli obblighi di legge, fiscali o contabili. Il trattamento dei dati personali è essenziale per lo svolgimento dei servizi di intermediazione richiesti, per cui trova legittimazione nella sua richiesta di tali servizi ed è obbligatorio per lo svolgimento dell'attività; pertanto l'eventuale rifiuto di fornire i dati non consente all'agenzia di svolgere il servizio di intermediazione immobiliare. Tali dati verranno trattati per tutto il periodo di svolgimento del rapporto di intermediazione e per 12 mesi dopo la sua cessazione, ovvero per l'ulteriore periodo previsto da prescrizioni legali.-
- b. **MARKETING:** i suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviare le comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti attraverso modalità di contatto sia tradizionali (posta cartacea, chiamate tramite operatore) che automatizzate (sms, e-mail, messaggistica elettronica e/o whatsapp). Tale trattamento non è da ritenersi obbligatorio, per cui può essere svolto solo con il suo espresso consenso. Tale attività proseguirà per la durata massima di 2 anni salvo revoca anticipata
- c. **GESTIONE CONTENZIOSI:** i suoi dati potranno essere trattati onde consentire al TITOLARE l'eventuale esercizio di un proprio diritto o per la propria difesa in sede di risoluzione stragiudiziale e/o giudiziaria. In tal caso il trattamento è giustificato dal legittimo interesse del titolare. Tale trattamento proseguirà fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle tutele giudiziali, per tutta la durata dell'eventuale procedimento stragiudiziale e/o giudiziale, e/o delle azioni di impugnazione.

Decorsi i termini indicati i dati saranno distrutti, cancellati o resi anonimi.-

3) DATI TRATTATI:

I dati trattati sono quelli richiesti al momento della richiesta da parte Sua di utilizzare i nostri servizi di intermediazione immobiliare nonché quelli che verranno eventualmente successivamente raccolti

Dati anagrafici (nome, cognome, sesso, anno di nascita, cittadinanza); **Lavoro** (casalinga, dipendente, professionista, imprenditore, esercente, artigiano, pensionato, disoccupato, studente).

Dati di contatto (numero di telefono cellulare, numero di telefono fisso, indirizzo e-mail);

Dati relativi alla residenza e al domicilio (indirizzo, n. civ., cap, città);

Provenienza (se i dati trattati provengono da terzi);

Dati relativi agli immobili (dati presenti negli incarichi di acquisto/affitto conferiti al titolare, dati presenti nelle Proposte di acquisto/affitto formulate attraverso il titolare, dati presenti nei Contratti di compravendita/locazione conclusi grazie alla mediazione del titolare, dati presenti nella richiesta di acquisto/affitto formulata al titolare, dati presenti nella richiesta di valutazione di un immobile formulata al titolare);

Dati qualitativi e quantitativi in merito alle esigenze espresse dal cliente (caratteristiche dell'immobile, zona di interesse, prezzo, acquisto in contanti, mutuo, permuta, capacità reddituali);

Attività/appuntamenti eseguiti e pianificati con il titolare (appuntamento, contatto telefonico, contatto e-mail);

Composizione del nucleo familiare (single, coppia e numero di componenti della famiglia)

Studi (scuola, laurea, dottorato, nessun tipo di studio).

4) DESTINATARI DEI DATI

I Suoi dati possono essere trattati esclusivamente dai collaboratori autorizzati al trattamento in quanto deputati al perseguimento delle finalità sopraindicate. Tali collaboratori hanno ricevuto, al riguardo, adeguate istruzioni operative. I dati possono essere comunicati: - ai proprietari/venditori/locatori degli immobili visionati; - alle agenzie che abbiano incarico per l'immobile che abbiate a visionare ovvero a proporre di acquistare o locare.

5) DIRITTI DELL'INTERESSATO – REVOCA DEL CONSENSO

Lei può chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali che La riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati personali incompleti, la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 GDPR nonché l'opposizione al trattamento nelle ipotesi di legittimo interesse del Titolare.

Lei ha diritto di revocare il consenso prestato in qualsiasi momento per finalità di marketing, nonché di opporsi al trattamento dei dati per finalità di marketing. Resta ferma la possibilità per l'interessato che preferisca essere contattato per la suddetta finalità esclusivamente tramite modalità tradizionali, di manifestare la sua opposizione solo alla ricezione di comunicazioni attraverso modalità automatizzate.

L'attestazione che le operazioni di rettifica, cancellazione, integrazione, opposizione e revoca sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporta l'impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato

In ogni momento, Lei potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali competente per territorio nella sua zona di residenza, nonché di ricorrere agli altri mezzi di tutela previsti dalla normativa applicabile

Lei, inoltre, per i casi in cui il trattamento sia basato sul consenso o sul contratto e sia effettuato con strumenti automatizzati ha il diritto di esercitare il diritto alla portabilità del dato ovvero di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e

leggibile da dispositivo automatico i dati personali, nonché, se tecnicamente fattibile, di trasmetterli ad altro titolare senza impedimenti.

Tali diritti possono essere esercitati, inviando una comunicazione scritta al Titolare del trattamento agli indirizzi sopra indicati.

Consenso al trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso atto dell'informativa e presto il mio consenso:

- all'invio di proposte di acquisto/affitto attraverso modalità di contatto automatizzate (posta elettronica, sms whatsapp, messaggistica elettronica, facebook, instagram ecc ecc),

Acconsento

Non acconsento

- all'invio di comunicazioni marketing da parte del titolare e dei soggetti di cui alla art. 4 dell'informativa di materiale pubblicitario o di vendita diretta inerenti i servizi di compravendita/locazione di unità immobiliari, comunicazione commerciale attraverso modalità di contatto sia tradizionali (posta cartacea, chiamate tramite operatore) che automatizzate (sms, e-mail, messaggistica elettronica e/o whatsapp)

Acconsento

Non acconsento

Data e luogo _____

L'Interessato
